

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 346

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 408 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Παραλία λιμένα Μπατσίου Άνδρου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

3. Την από 21.2.92 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Παραλίας Λιμένα Μπατσίου Άνδρου και το από 15.5.91 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Λεφάκη Αυγουστή, τοπογράφου/μηχανικού, που θεωρήθηκε την 21.2.92 από τον Πρ/νο Γραφείου Μηχανικού Επαρχίου Άνδρου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/570/91/17.12.91 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών» του Β.Δ. 704/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 21.2.92 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 15.5.1991 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Λεφάκη Αυγουστή, τοπογράφο/μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 21.2.92 από τον Πρ/νο Γραφείου Μηχ/κού Επαρχείου Άνδρου, επί του οποίου η πιό πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Παραλίας λιμένα Μπατσίου Άνδρου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 30 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (άρθρ. 74 Π.Δ 636/77)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στον λιμένα Μπατσίου Ν. Άνδρου, κοινότητας Μπατσίου.

Στην Άνδρο σήμερα 21 Φεβρουαρίου 1992 οι υπογράφοντες:

1. Μάρκος Θεοδώρου φοροτεχνικός με Α' βαθμό ως Πρόεδρος.
2. Αυγουστής Λεφάκης Αγρ. Τοπογράφος-Μηχανικός με Α' βαθμό αναπληρών τον Δ/ντή Δ.Τ.Υ. Ν. Κυκλάδων ως μέλος.
3. Κωνσταντίνος Δάρας Ανθ/χος Λ.Σ. ή Λιμενάρχης Άνδρου ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 και μετά από προφορική εντολή του προέδρου αυτής Μάρκου Θεοδώρου, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή Μπατσίου και λαβόντες υπόψη:

α) Το από 10.5.1991 έγγραφο της Κοινότητας Μπατσίου με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Μπατσίου Ν. Άνδρου.

β) Το από 15 Μαΐου 1991 συνταχθέν Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα σε μία πινακίδα υπό κλίμακα 1:500, από το Γραφείο Μηχανικού Επαρχείου Άνδρου υπογεγραμμένο από τον συντάξαντα Αυγουστή Γ. Λεφάκη δ/χο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ4 με Α' βαθμό θεωρημένο την 21.2.1992 από την Δ.Τ.Υ. Ν. Κυκλάδων, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/1977 ορίζει.

γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

δ) Την με αριθμό Δ. 5907/1672/15.9.1978 απόφ. Υπ. Οικονομικών.

ε) Την σχηματισθείσα από την επιτόπια μετάβαση αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και από τα υπόλοιπα συναφή στοιχεία, δηλαδή το ότι:

ε1) Το ότι η ακτή είναι αμμώδης και αβαθής κατά το μεγαλύτερο τμήμα της και με ήπια κλίση.

ε2) Το ότι δεν υπάρχει στην περιοχή άλλος αιγιαλός.

ε3) Το ότι στην περιοχή έχουν γίνει λιμενικά έργα με κατασκευή παραλιακού δρόμου δια κρηπίδας, καθώς και προσήνιμος μώλος με προβλήτα μικρής έκτασης.

ε4) Το ότι η περιοχή είναι πυκνοδομημένη με παλαιά και νεώτερα κτίσματα για τα οποία οι αρμόδιες Υπηρεσίες πολεοδομίας έχουν εκδόσει νόμιμες οικοδομικές άδειες.

ε5) Το ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους Νοτίων διευθύνσεων ο δε τομέας πελάγους επεκτείνεται μέχρι τα νησιά του Κεντρικού και Δυτικού τμήματος των Κυκλάδων περιοριζόμενος στο εσωτερικό του λιμένος από τον προσήνεμο μώλο.

Ο κυματισμός που προσβάλει την ακτή είναι σχετικά ήπιος περιοριζόμενος από τις ένθεν και ένθεν βραχώδεις εξάρσεις.και τον προσήνεμο μώλο, παρά το γεγονός ότι οι άνεμοι που πλήττουν την περιοχή παρουσιάζουν αιχμές με ιδιαίτερα μεγάλη έκταση.

στ) Το με αριθμό 544.5/570/91/17 Δεκεμβρίου 1991 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο ζητούνται να γίνουν συμπληρώσεις όσον αφορά τις κορυφές της οριογραμμής της παραλίας στο διάγραμμα που συνόδευει την από 21.5.1991 όμοια έκθεσή μας, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε επί του υπόψη Υψομετρικού και Τοπογραφικού Διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή διερχόμενη δια των κορυφών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 και 20 της οποίας οι προαναφερθείσες κορυφές είναι γωνίες κτισμάτων και μανδροτοίχων ή εξασφαλίζονται από γωνίες γειτονικών κτισμάτων και μανδροτοίχων, όπως εμφαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα έκθεση Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19' και 20' της οποίας οι κορυφές τοποθετούνται σε απόσταση 10μ από την οριογραμμή αιγιαλού και καθορίζονται και εξασφαλίζονται από γωνίες κτισμάτων και μανδροτοίχων και τις κορυφές του αιγιαλού.

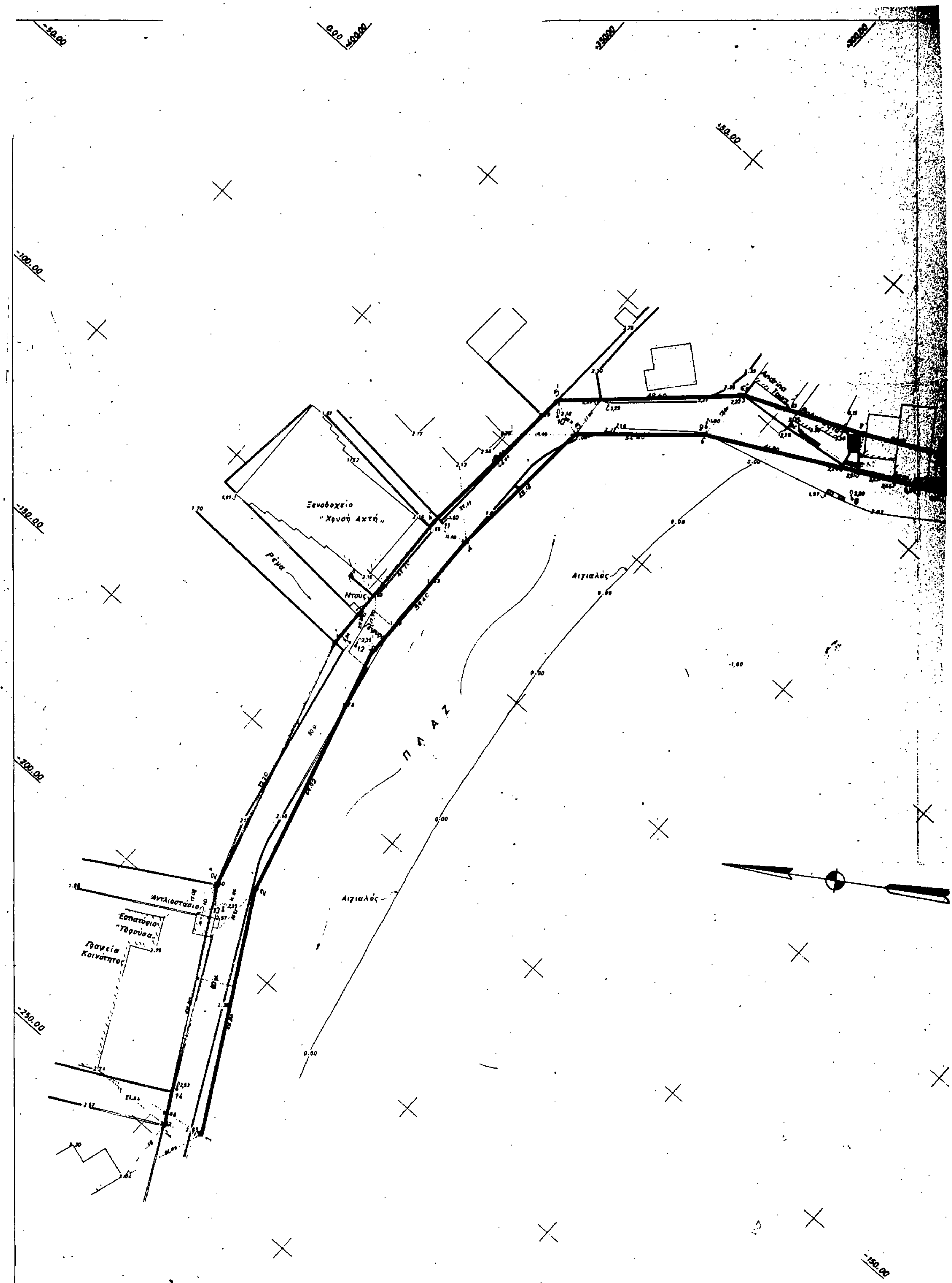
2) Ορίζει δεκάμετρο ζώνης παραλίας.

3) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

4) Δεν εξαιρεί τα κτίσματα που βρίσκονται εντός του αιγιαλού και της παραλίας από τις ζώνες αυτές θεωρεί όμως ότι τα κτίσματα της παραλίας είναι νομίμως υπάρχοντα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΑΡΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	1) ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ ΛΕΦΑΚΗΣ
Φοροτεχνικός Α'	Αγρ. Τοπ. Μηχ. ΔΕ
	με Α' βαθμό
	2) ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΡΑΣ
	Ανθ/χος ΛΣ


Ξενοδοχείο
"Χρυσή Ακτή"
Ρέμα
Ντους
Αιγιαλός
Π Λ Α Ζ
Αιγιαλός
Αντλιοστάσιο
Εστιατόριο
"Υδρούσα"
Γραφεία
Κοινότητος

ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ
Κλίμακα 1:10000

Περιοχή αποτυπώσεως

Μπατσί

Λ Ι Μ Α Ν Ι

Ξενοδοχείο "Άνδρα"
Ζαχαροπλαστείο
Pizzeria
Εστιατόριο "KOALA"
Ιονική-Λαϊκή Τράπεζα
Stylianos Travel
Περίπτερο
Κράσπεδο
Είδη λαϊκής τέχνης
Ταβέρνα Σταμάτης
Εθνική Τράπεζα
Βράχος
Άγαλμα
Αψίδα
Ράμπα
Λιθορριπή προστασίας
Θάρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΕΠΑΡΧΕΙΟ ΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ελέγχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης.
Άνδρος ...
Ο Τεχνικός υπάλληλος
Αυγουστής Λεφάκης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Δ.Ε. με Α' βαθμό.

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ

Οι κορυφές του Αιγιαλού και της Παραλίας επειδή η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη εξαρτώνται από τα υπάρχοντα κτίσματα.

Κορυφές Αιγιαλού & Παραλίας.

1. Τοποθετείται σε απόσταση 10 μ από την 1' & εξαρτάται από γωνίες κτισμάτων
1' γωνία μανδροτοίχου - εξάρτηση από γωνίες οικιών
2' γωνία μανδροτοίχου - εξάρτηση από γωνίες κτισμάτων
2 Τοποθετείται σε απόσταση 10 μ από το 2' και εξαρτάται από γωνίες κτισμάτων.
3' Σημείο σε 3.50 μ από γωνία μανδροτοίχου & επί αυτού.
3 Τοποθετείται σε απόσταση 10 μ από το 3' και εξαρτάται από γωνίες Ξενοδοχείου "Χρυσή Ακτή"
4 Εξωτερική γωνία μανδροτοίχου εξασφάλιση από γωνίες κτισμάτων
4' Εξασφάλιση από γωνίες κτισμάτων
5-5' Εξασφάλιση από γωνία μανδροτοίχου και κτίσμ..
6' γωνία κτίσματος (Αυλής).
6 Εξασφάλιση από τις κορυφές 5-6' & 7
7. Γωνία Αυλής, εξασφαλίζεται από τα 6 & 8
8. Εξωτερική γωνία κτίσματος, εξασφαλίζεται από γειτονικά κτίσματα
9. Επί βράχου εξασφαλίζεται από δέντρο, γωνία κρηπίδας & κορυφές 8 & 10
10. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Λιμεναρχείου
11' γωνία μανδροτοίχου και μαζί με το 11 εξαρτώνται από γωνίες κτισμάτων
12 γωνία κτίσματος 12' εξαρτάται από 12 & κτίσματα.
13, 14, 15, 16 τοποθετούνται σε γωνίες κτισμάτων
17' γωνία μανδροτοίχου αυλής οικίας
18', 19', 20' τοποθετούνται σε γωνίες οικιών και εξαρτώνται μεταξύ τους
17, 18, 19, 20 τοποθετούνται σε απόσταση 10 μ από τις αντίστοιχες κορυφές της παραλίας και εξαρτώνται από τις γωνίες κτισμάτων
7', 8', 9', 10', 14', 15', 16', 13' εξαρτώνται από τις κορυφές του αιγιαλού από τις οποίες απέχουν 10 μέτρα

Το παρόν Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα συνοδεύει την από 21-2-1992 έκθεση της αρμοδίας επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού & παραλίας (Άρθρον 24 Π.Δ. 636/78).

Οριογραμμή Αιγιαλού (Κόκκινη)
Οριογραμμή Παραλίας (Κίτρινη)

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Φοροτεχνικός με Α' βαθμό
Πρ/νος Κεντρ. Υπηρεσίας

1) Αυγουστής Λεφάκης
Αγρ. Τοπ. Μηχ. με Α' β.

2) Κων/νος Δάρας
Υπ/χος Λ.Σ.
Λιμενάρχης Άνδρου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής της Δ.Τ.Υ.Ν. Κυκλάδων
κ.α.α. Ο Προϊστ/νος Γραφείου Μηχανικού Επαρχείου Άνδρου
Άνδρος .. 2 1992
ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ ΛΕΦΑΚΗΣ
Πολ. Μηχανικός με Α' β.

ΜΠΑΤΣΙ ΑΝΔΡΟΥ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΛΙΜΑΝΙΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Άνδρος 13 Μαΐου 1991

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ Γ. ΛΕΦΑΚΗΣ
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
Δ.Ε. με Α' βαθμό.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5925/91/618 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και ορίων δόμησης του Οικισμού Χανδρινού Πυλίας, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/ 16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 669 Δ/ 25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ 4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας στους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον Οικισμό Χανδρινού Πυλίας σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. απόφασης 72/ 90.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού Νο 2ον θέμα 14ον, για τα όρια, την κατηγοριοποίησή και για τον καθορισμό όρων δόμησης του Οικισμού Χανδρινού Πυλίας.

8. Το από 20.6.91 Πρακτικό Ν. 2ον του Συμβουλίου ΧΟΠ.

9. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. Απόφασης 72/ 1990, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Χανδρινού Πυλίας όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλιμ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του Οικισμού:

Θέση στο Χώρο: (Α.3) Ούτε Παραλιακός, Περιαστικός, Τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β.3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ.2) Στάσιμος.

Βαθμός Διασποράς: (Δ.1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε.2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε τους γενικούς όρους δόμησης.

Αρτιότητα 500 τ.μ.

Παρεκλίσεις αρτιότητας:

Συντελεστής δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης:

Σύστημα δόμησης:

Μέγιστο ύψος κτιρίου:

(Σύμφωνα με τα αρθρ. 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/87 και 25.4.1989 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης.

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράριχτες 30%-40%.

Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο Πλάτος εξώστη 1,2,0

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης.

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 504/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ'/25.9.1991) απόφαση. Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας, ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

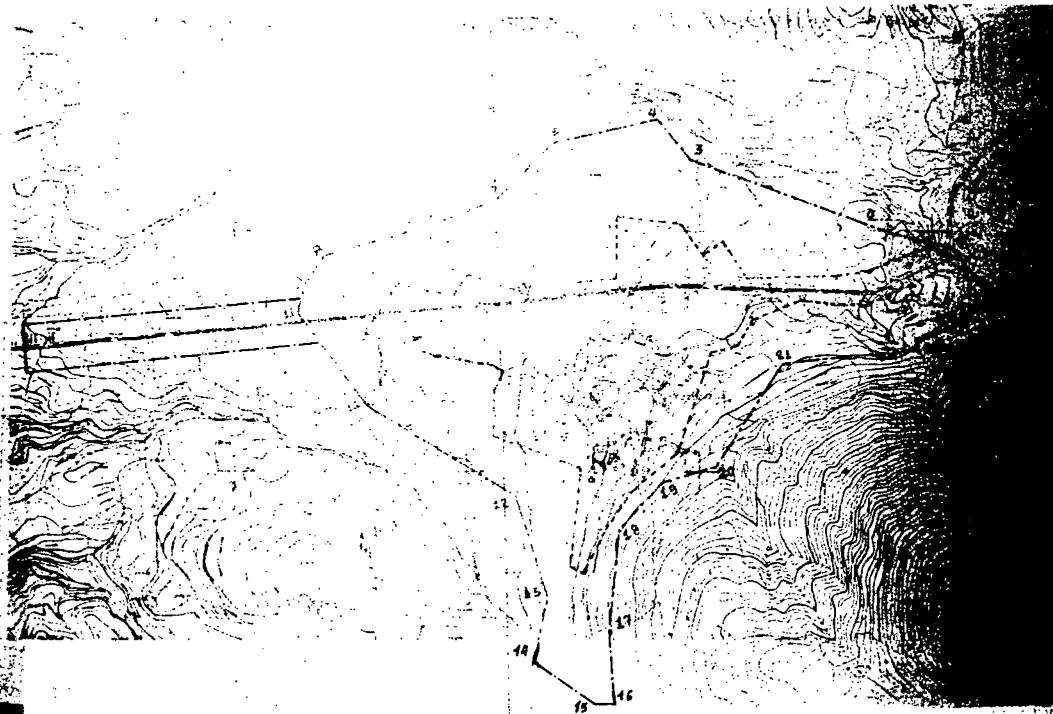
7. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί σύμφωνα με την εγκύκλιο 9/91 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 23 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στο χώρο	:	(α.β...) [illegible]
Βαθμός προστασίας	:	(α....) Αδιάφορος (?)
Δυναμικότητα	:	(Γ....) [illegible]
Βαθμός διατήρησης	:	(Δ....) [illegible]
Μέγεθος	:	(Ε....) Μικρό (?)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα
Συντελεστής δόμησης
Ποσοστό κάλυψης
Σύστημα δόμησης
Μέγιστο ύψος κτιρίου
Παρεκκλίσεις αρτιότητας

: σύμφωνα με το άρθ. 5 του Π.Δ της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-1989)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες : [illegible] μονόριχτες, δίριχτες ή τετράριχτες [illegible].
- επικάλυψη με κεραμίδι γενικά
- [illegible] κτίρια και κτίρια ειδικής επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επικάλυψη στέγης μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι : Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως είσοδο.
Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ.

./.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων [illegible] σύμφωνα με το Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) [illegible] το Π.Δ 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και [illegible] και την 321/147/90 (ΦΕΚ 50Δ/5-2-90) [illegible] όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1677/93 [illegible] απόφαση.

Πριν από κάθε κατάτμηση [illegible] οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχέδιο [illegible] από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών [illegible] ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της [illegible] κοινοχρήστων δρόμων και η δυνατότητα [illegible] στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

Σύμφωνα με την υπ' αρ. [illegible] και συμπληρωματική επέκταση [illegible] Πύλου 50μ εκατέρωθεν του άξονα [illegible] Καλαμάτας - Πύλου μέχρι τον [illegible] Αγγέλια" και την ιδιοκτησία [illegible]
Η επέκταση αυτή ορίζεται Ζώνη Β' [illegible]

Αριθ. 6989/90/617 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και ορίων δόμησης του Οικισμού ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/ 16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Μεσσηνίας με θέμα τον καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1677/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 669 Δ/ 25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ 4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας στους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον Οικισμό ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. απόφασης 22/ 89.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού 2/26.6.90 θέμα 1, για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του Οικισμού ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλιμ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του Οικισμού:

Θέση στο Χώρο: (Α.3) Ούτε Περιαστικός, ούτε παραλιακός Τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β.3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ.3) Φθίνων.

Βαθμός Διασποράς: (Δ.1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε.2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε τους γενικούς όρους δόμησης.

Αρτιότητα 500 τ.μ.

Παρεκλίσεις αρτιότητας:

Συντελεστής δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης:

Σύστημα δόμησης:

Μέγιστο ύψος κτιρίου:

(Σύμφωνα με τα αρθρ. 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/87 και 25.4.1989 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης.

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίριχτες ή τετράριχτες 30%-40%.

Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο Πλάτος εξώστη 1,2,0

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης.

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 26.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 504/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ'/25.9.1991) απόφαση. Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας, ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί σύμφωνα με την εγκύκλιο 9/91 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 23 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Οικισμος ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

Αρτιότητα Οικοπέδων: 500 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
	Καλαμάτα 11-3-92 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΑΝ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Αρχ. Μηχ. με Α' β.	Με την υπ αριθ. 617 Καλαμάτα Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Σύνταξη:	Έλεγχος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αρτεμισία

Ορίου Οικισμού

... προς νεκροταφείο, 9ο μ. από την διασταυρωσή
... δρόμο προς Σπάρτη.
... των ιδιοκτησιών Γεωργ. Γεωργίλη και Ιωαν. Λαθούρη.
... το δρόμο προς Αλαγωνία.
... του δρόμου προς Αλαγωνία
... του δρόμου προς Αλαγωνία (τομή δρόμου-μισταγγείας)
... αγροτικού δρόμου με Εθνικό δρόμο Καλαμάτα-Σπάρτη)
... αγροτικού δρόμου
... αγροτικού προς Αγ. Ιωάννη με Εθνικό δρόμο Καλαμάτα -Σπάρτη.
... 60 μ. νότια από την συμβολή της με αγροτικό δρόμο
... με αγροτικό δρόμο προς Αγ. Ιωάννη
... μήκος της μισταγγείας προς βορρά.
... Μαρκόπουλου
... της Εθνικής οδού Καλαμάτα -Σπάρτη στην μισταγγεία
... μισταγγείας στο ύψος σπιτιού Η. Πουλουπάτη.
... Πουλουπάτη
... Θεοδόσια Θεοτόκου
... Ιωάννη Λαθούρη
... αγροτικό δρόμο προς κάτω Χώρα, 90μ. από την διασταύρωση
... Εθνικό δρόμο Καλαμάτα -Σπάρτη.

... χώρο από τον Ι.Ν. Υπαπαντής Σωτήρος, εκτός ορίων Οικισμού

... που περικλείεται από τα στοιχεία 10,11,12, 13, 14,15,16
... 20.
... του Δασαρχείου Καλαμάτας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στο χώρο	:	(Α.3..) Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός
Βαθμός Προτεραιότητας	:	(Β.3..) Αδιάφορος
Δυναμικότητα	:	(Γ.3..) Φθίνων
Βαθμός διασποράς	:	(Δ.1..) Συνεκτικός
Μέγεθος	:	(Ε.2..) Μέσαιος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα	:	500 μ^2
Συντελεστής δόμησης	:	σύμφωνα με το άρθ. 5 του Π.Δ της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ /3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-1989)
Ποσοστό κάλυψης	:	
Σύστημα δόμησης	:	
Μέγιστο ύψος κτιρίου	:	
Παρεκκλίσεις αρτιότητας		

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες : - Μονόρριχτες ... δίριχτες ή τετράριχτες ...
- Επικάλυψη με κεραμίδια γενικά
- Για ειδικά κτίρια και κτίρια μεγάλης επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι : Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.
Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από ... σύμφωνα με τα Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) ... τα Π.Δ 14-2-87(ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-... και την 321/147/90 (ΦΕΚ 50Δ/5-2-90) απόφαση ... όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1477/91 (ΦΕΚ ...) απόφαση.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων ... οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό ... από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών ... ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας ... κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ... στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

